

Prodej rodinného domu 140 m², pozemek 626 m² - Zlobice

76831, Zlobice



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Silvie Skotková

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

skotkova@damedomov.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	626 m ²
Plocha zahrady:	241 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Domov s přidanou hodnotou: více prostoru, více klidu, druhý byt a bazén - Zlobice.

Nabízíme k prodeji útulný a vkusně zařízený rodinný dům v obci Zlobice, který nabízí dispozici 3+1 s možností využití dalších dvou místností v patře. Dům působí velmi příjemným a vzdušným dojmem - interiér je prosvětlený, prakticky řešený a poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i relaxaci.

Nemovitost prošla postupnou rekonstrukcí, která byla završena zateplením a novou fasádou. Díky tomu je dům energeticky úsporný a komfort bydlení podtrhuje moderní tepelné čerpadlo, které efektivně udržuje nízké náklady na

vytápění.

Velkou výhodou je také samostatná bytová jednotka 1+kk, která je aktuálně využívána jako relaxační zóna. Nachází se zde i sauna, která umocňuje pocit pohodlí a odpočinku. Tento prostor může zároveň skvěle posloužit pro ubytování návštěv nebo jako zázemí pro vícegenerační bydlení, kdy má každý své soukromí.

Součástí prodeje je i prostorná garáž se sekčními vraty a především nádherná, udržovaná zahrada o celkové výměře 241 m². Ta nabízí vše, co si od dokonalého zázemí představíte - vyhřívaný bazén, pěkné posezení, prostor pro grilování i dostatek místa pro odpočinek.

Zahrada je obklopena vzrostlými stromy, které zajišťují maximální soukromí. To je ještě umocněno umístěním domu na konci slepé ulice - klid, bezpečí a pohoda jsou zde samozřejmostí.

Lokalita je velmi atraktivní - do Kroměříže se dostanete za 10 minut autem, výborné napojení na dálnici vám umožní být do 40 minut v Brně nebo Olomouci.

Dům je ve velmi dobrém stavu, plně funkční a připravený k okamžitému nastěhování - bez nutnosti dalších investic.

Základní informace:

- * celková plocha pozemku: 626 m²
- * zastavěná plocha: 115 m²
- * dispozice: 3+1 + 2 místnosti v patře
- * samostatná jednotka 1+kk
- * garáž, zahrada
- * klidná lokalita na konci slepé ulice

Přijďte se přesvědčit osobně - tento dům má atmosféru, kterou si zamilujete.

Ráda vás přivítám na prohlídce, Silvie Skotková & dáme domov.