

Pronájem bytu 3+kk v družstevním vlastnictví 55 m², Praha 4-Braník

Novodvorská, Praha 4, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Nikita Mikhailov

Tel.: 733 746 846

GSM: +420725873098

E-mail:

nikita.mikhailov@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem družstevního bytu 3+kk s terasou, ul. Novodvorská - Praha 4, Braník (zastávka Jílovská)

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý družstevní byt 3+kk o celkové ploše 55 m². Byt se nachází ve 4. nadzemní podlaží domu v ulici Novodvorská, v bezprostřední blízkosti autobusové zastávky Jílovská (spojení na metro Kačerov).

Dispozice bytu:

ložnice 1: 8,6 m²

ložnice 2: 10 m²

REMAX Scopus Stachova 164/13 Praha 14900, Tel.: 733 746 846 , E-mail: scopus@remax-czech.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-scopus/>

předsíň: 5,5 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem: 26 m²

koupelna s WC: 5,4 m²

Vybavení bytu:

kuchyňská linka v obývacím pokoji: trouba, mikrovlnná trouba, lednice, kuchyňské skřínky
v koupelně pračka

Byt je velmi světlý a působí příjemným dojmem. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – za domem je základní škola Jílovská, dětská hřiště, dětský a dorostový lékař, kulturní centrum Novodvorská. Pouhé 2 minuty chůze je vzdáleno OC Novo Plaza (Tesco Hypermarket a další obchody a služby).

Dopravní dostupnost:

přímo u domu autobusová zastávka Jílovská

v docházkové vzdálenosti zastávka Sídliště Novodvorská

přímé spojení autobusem na metro C – Kačerov

Byt je v dobrém stavu a je ihned k dispozici.

Měsíční náklady na bydlení:

nájemné: 24 000 Kč / měsíc

zálohy na služby (včetně elektřiny a plynu): 5 000 Kč / měsíc

kauce (vratná jistota): 24 000 Kč

provize RK: 29 040 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě prosím kontaktujte. Těším se na setkání při prohlídce bytu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.