

## Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, OV, Havířov, ul. Letní

Letní, Havířov

**REMAX****2 590 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Andrea Glinzová****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725784289**E-mail:**[andrea.glinzova@re-max.cz](mailto:andrea.glinzova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi útulný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 50,77 m<sup>2</sup>, situovaný v II.NP/VIII.NP bytového domu v klidné části Havířova - Šumbark, na ulici Letní.

Byt prošel v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, omítky, podlahy i interiérové dveře. Součástí úprav je také snížení stropů s moderním bodovým osvětlením, které dodává interiéru příjemnou atmosféru. Velkou výhodou je zděné bytové jádro s nově vybudovanou koupelnou a samostatnou toaletou.

Dispozice bytu nabízí prakticky řešený obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou a dostatek

úložného prostoru ve vstupní chodbě/předsíni. Interiér působí svěže, moderně a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 1,5 m<sup>2</sup>. Parkování je bezproblémové přímo před domem. Dům prošel kompletní revitalizací cca v r. 2015.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a zároveň klidné bydlení s dostatkem zeleně v okolí.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Makléřce neváhejte volat s prosbou o prohlídku či bližší informace kdykoli. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.