

Prodej, domy/rodinný, 230 m², Na Chalupy 351, 37006 Srubec, České Budějovice [ID 83584]

Na Chalupy, Srubec



16 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	353 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1214 m ²
Plocha zahrady:	861 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečné atypické vily v obci Srubec

S potěšením Vám nabízíme k prodeji výjimečnou vilu v klidné lokalitě ulice Na Chalupách v obci Srubec. Tato nemovitost zaujme svou originální architekturou, velkorysým prostorem a širokými možnostmi využití.

K domu vede příjezdová komunikace, kterou přijedete k prostorné dvojgaráži a vstupní branou na pozemek. Stavba je citlivě zasazena do mírného svahu a cestou ke vstupu Vás zaujme krytý venkovní bazén. Přední část domu nabízí velkorysou jižně orientovanou terasu obklopenou vzrostlou zelení, která zajišťuje dostatek soukromí i příjemné prostředí k relaxaci.

První část domu disponuje v přízemí prostorným obývacím pokojem s krbem, kuchyňským koutem a samostatnou toaletou. V patře se nachází útulná čítárna, koupelna a pracovna s vestavěným trezorem.

Dominantou propojení obou částí domu je světlé, kryté atrium s vnitřním bazénem vybaveným protiproudem, které vytváří jedinečnou atmosféru celého prostoru. Z této části je rovněž přístup do suterénu, kde naleznete saunu, prostor vhodný pro menší fitness a další místnosti určené ke skladování.

Druhá část domu v přízemí nabízí mimořádně prostornou šatnu, koupelnu, technickou místnost a další obývací prostor. V patře jsou situovány dvě ložnice a koupelna.

Tato vila je naprosto unikátní svou dispozicí a nabízí budoucím majitelům nejen komfortní bydlení, ale i variabilitu využití dle individuálních potřeb. Nemovitost je vhodná k modernizaci, což novému majiteli otevírá možnost přizpůsobit si ji dle vlastních představ. I přes nutnost úprav si však dům zachovává svůj osobitý charakter a představuje skutečně jedinečnou příležitost na trhu.

Rádi Vás nemovitostí osobně provedeme a samozřejmě je i pomoc se zajištěním výhodného financování.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.