

Prodej bytu 2+kk/B, OV, cihla, ul. V Olšínách, Praha 10 - Strašnice

V olšínách, Praha 10, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Iveta Myslivečková

Tel.: +420 2222 111 11

GSM: +420 776 741 459

E-mail:

mysliveckova@vyber-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk s balkonem o celkové ploše 52 m², situovaný v 1. patře cihlového domu s výtahem v ulici V Olšínách, v oblíbené lokalitě Praha 10 - Strašnice.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala novou elektroinstalaci, koupelnu se sprchovým koutem a umyvadlem, závěsné WC, podlahy plovoucí a keramická dlažba. Nová kuchyňská linka vybavena veškerými spotřebiči. Vytápění dálkové, ohřev vody elektrickým bojlerem z roku 2025. Interiérové dveře v obložkových zárubních, plastová okna. Plocha bytu 50 m² + 2 m² balkon.

Byt je orientován na jih s příjemným výhledem do klidného zatravněného vnitrobloku a na sever směrem do ulice. Součástí bytu je také menší balkon přístupný z ložnice.

Dům je po rozsáhlé rekonstrukci - nové společné prostory, výmalba, výtah, poštovní schránky, zvonky i vstupní dveře. Velkou výhodou je vyhledávaná lokalita v bezprostřední blízkosti Kubánského náměstí s kompletní občanskou vybaveností. Na Kubánském náměstí probíhají pravidelné farmářské trhy. Výborná dopravní dostupnost - autobusové i

tramvajové spojení s rychlou návazností na metro Strašnická. V okolí se nachází také plavecký bazén, zimní stadion a oblíbený park Gutovka, který nabízí široké možnosti sportu a relaxace.