

## Pronájem bytu, 2+1, 65 m<sup>2</sup>

Lány, 69801, Veselí nad Moravou



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jana Kutná**  
GSM: 731197737  
E-mail:  
[jana.kutna@nemovision.cz](mailto:jana.kutna@nemovision.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylové bydlení s atmosférou – krásný byt 2+1 po špičkové rekonstrukci.

V zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu opravdu výjimečný byt 2+1, který prošel velmi zdařilou a promyšlenou rekonstrukcí. Pokud hledáte moderní, útulné a zároveň praktické bydlení, tady jste na správné adrese.

Už při vstupu Vás přivítá elegantní chodbička s vestavěnou skříní a zrcadlem – dostatek úložného prostoru a čistý, vzdušný dojem hned od prvního kroku.

Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji, které nabízí maximální soukromí. Podlahy jsou řešeny novým, příjemným a praktickým kobercem, který prostoru dodává útulnost a komfort při každodenním užívání.

Moderní kuchyně je navržena s důrazem na funkčnost i design – nechybí myčka, varná deska ani prakticky řešený pracovní prostor. Součástí je také jídelní stůl, který přirozeně propojuje vaření s posezením.

K bytu náleží sklepní kóje.

Velkým benefitem je menší bytový dům, který zajišťuje klidnější prostředí a více soukromí. Lokalita je naprosto skvělá – jen pár kroků od městského parku, ideálního pro relax i aktivní odpočinek. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Majitel preferuje přepis energií na nájemníka, který tak bude mít jejich spotřebu plně pod kontrolou.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím stanovených kritérií.

Tento byt není jen místem k bydlení. Je to prostor, kde se budete cítit opravdu doma.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás Jana Kutná