

## Prodej bytu 3+kk po rekonstrukci na Letné pár kroků od Stromovky, Praha 7 - Holešovice

Kamenická, Praha 7, Praha



**11 690 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpeční úschovy a všech poplatků



Vyřizuje

**Eva Linhartová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 602 327 796

**E-mail:**

[eva.linhartova@kotula.cz](mailto:eva.linhartova@kotula.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný byt v jedné z nejlepších lokalit v Praze? Pak máme pro vás tuto nabídku prakticky řešeného bytu 3+kk v osobním vlastnictví v ulici Kamenická, na oblíbené Letné a ještě k tomu pár kroků od Stromovky. Byt o o velikosti 63,2 m<sup>2</sup> prošel kompletní rekonstrukcí a je situován v 5. podlaží činžovního domu s výtahem.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozice 3+kk
- Podlahovou plochu 63,2 m<sup>2</sup>
- Byt po kompletní rekonstrukci - bez nutnosti dalších investic
- Světlý interiér a praktické dispoziční řešení
- 5. podlaží s výtahem
- Oddělené WC a koupelna pro větší komfort
- Komora v bytě
- Velká vstupní chodba

- Orientace na dvě světové strany (jedna ložnice do vnitrobloku na východ, obývací pokoj a druhá ložnice do ulice na západ)
- Odhlučnění stěn ložnic od sousedních bytů
- Udržovaná a velká zahrada ve vnitrobloku k užívání majitelům bytu
- Dobře vedený bytový dům bez dluhů
- Možnost jednoduchého financování hypotečním úvěrem
- Cena včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

V bezprostřední blízkosti domova najdete opravdu vše, co k životu potřebujete. Nákupy, školy, lékaři a služby jsou v pochozí vzdálenosti. Opravdu velkými benefity tohoto místa jsou naprostý klid a čisté ovzduší. Rovnou z domu si můžete vyjet na kole, zaběhat si, projet se na kolečkových bruslích nebo si jen tak zajít na procházku s pejskem. Žijete více kulturou? Máte rádi kino, divadlo, galerie nebo třeba fotbal? Opravdu vše, co si rácte přát najdete doslova za rohem, stačí jen vyjít z domu a udělat pár kroků.

Zde pár příkladů z okolí:

- Vyhlášený park Stromovka - skoro před domem
- Národní Galerie - 749 m
- Výstaviště - 1,2 km
- Fotbalový stadion Sparta - 1,2 km
- Kino OKO - 558 m (9 minut pěšky)
- Nákupní centrum Stromovka - 425 m (7 minut pěšky)
- Letenské náměstí - 507 m
- Zastávka tramvají Kamenická - 425 m
- Metro C - Vltavská - 2 zastávky tramvají
- Metro A - Hradčanská - 3 zastávky tramvají
- Metro B - Náměstí Republiky - 3 zastávky tramvají
- Pražský Hrad - 2,7 km
- Poliklinika - 599 m
- Nemocnice Bulovka - 4 km
- Pošta - 521 m
- Obchody, restaurace, kavárny, kultura v blízkosti

Zdá se Vám být tato nabídka bydlení zajímavá? Neváhejte - takový byt v této lokalitě se opravdu neobjevuje často! Nebo snad nevěříte? Přijďte se sami přesvědčit. Srdečně zveme na prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.