

## Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup>, Loučim

34506, Loučim

**12 249 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Nemček Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte domov, který spojuje strategickou polohu s naprostým klidem a komfortem. Tento dvoupodlažní dům mezi Klatovy a Domažlicemi v obci Loučim nabízí dvě samostatné, kompletně vybavené bytové jednotky. Každé patro disponuje vlastní kuchyní i sociálním zázemím - ideální pro vícegenerační bydlení či investici. Dům vyniká svou energetickou efektivitou. Na střeše instalovaná 15kW fotovoltaika výrazně snižuje náklady, zatímco teplo domova zajišťuje elektrické vytápění v kombinaci s klimatizačními jednotkami, které mají režim topení. Udržovaná okrasná zahrada je stvořena pro relaxaci: dominuje jí zastřešený bazén se solárním ohřevem, dvě jezírka a zahradní domek. Praktickou stránku doplňují tři garáže, příjezd přímo z hlavní silnice a nechybí ani prostorný vinný sklípek. Nemovitost se prodává včetně veškerých spotřebičů (pračky, sušičky, myčky) - stačí se jen nastěhovat a splynout s komfortem a přírodou.

Pro více informací či sjednání schůzky kontaktujte makléře.