

Chata v obci Komorní Lhotka

73953, Komorní Lhotka

**4 770 000 Kč**
za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**kohut.jaromir@realitydrk.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu s č. ev. v osobním vlastnictví s pozemkem o celkové výměře 1.211 m² v obci Komorní Lhotka.

Celoročně obyvatelná chata s možností trvalého užívání je třípodlažní. Do stávající podoby byla zásadní přestavbou dostavěna v roce 1978. V dalších letech byla pečlivě udržována. V roce 1999 proběhla stavba parkoviště a následně vybudování zpevněné plochy příjezdové cesty.

V roce 2000 celková rekonstrukce interiéru.

Chata je zděné konstrukce s betonovými základy a sedlovou střechou s hliníkovým plechem.

1. NP je tvořeno vstupem s navazující křbovnou s posezením a krbem, technickou místností, koupelnou se sprchovým koutem a WC a schodištěm.

2. NP je tvořeno kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem s kachlovými kamny a se vstupem na terasu a schodišťovou chodbou.

3. NP je tvořeno 3 ložnicemi (z jedné ložnice vstup na balkón), WC a schodišťovou chodbou.

Celková užitná plocha cca. 123 m².

Na pozemku se dále nachází stavba celopodsklepeného zahradního domku a dále stavba kryté pergoly.

Chata má zavedenu elektřinu a vodu, přičemž voda je ze dvou zdrojů, z vlastní vrtané studny o hloubce cca. 20 m z roku 1999 a dále ze spádového vodovodu s vlastním zdrojem, který je spolužíván okolními chatami. Odpad sveden do septiku.

Chata je umístěna na velmi pěkném místě bez přímých sousedů s výhledem do okolí.

Příjezd je zajištěn po komunikaci s věčným břemenem.

Ke stavbě je veškerá dokumentace od jejího vzniku včetně soupisu všech investic. Veškeré stavby a rekonstrukce realizovány na základě vydaných povolení. Vše je k dispozici.

PENB zatím není vyhotoven, tedy uvádíme hodnotu G.

Celkový technický stav velmi dobrý, vhodný k okamžitému užívání.