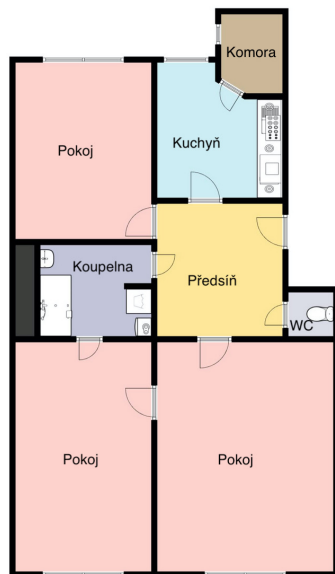


## Pronájem bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

+1.800,-Kč/ měsíc na poplatky na osobu + přepis elektřiny a plynu



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** +420 605 172 214

**GSM:** +420 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1, 84 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Hledáte krásný a tichý byt v blízkosti metra B - Anděl? Oceníte více prostoru?

Krásný, světlý byt se nachází ve třetím patře vzorně udržovaného, čistého cihlového činžovního domu.

Holečkova ulice je souběžná s Plzeňskou ulicí a nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a příjemnou atmosférou.

Zastávka tramvají U Zvonu je v docházkové vzdálenosti 100m.

Dispozici bytu tvoří samostatná kuchyně s oknem a praktickou kuchyňskou linkou včetně myčky nádobí. V kuchyni je dostatek prostoru i pro jídelní stůl se židlemi. Dále jsou zde tři velké obytné místnosti s krásnými udržovanými parketami.

Koupelna je vybavena vanou, pračkou a plynovým kotlem zajišťujícím vytápění bytu. WC je samostatné.  
Byt je k dispozici od 1.6.2026, po domluvě je možný nástup již od 1.5.2026.  
Prohlídky a rezervace jsou možné ihned.