

Nabízíme k pronájmu byt 2+1/L o výměře 62 m², v ulici Jizerská Jizerská, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**12 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na elektřinu a plyn



Vyřizuje

Jana Bázlerová**GSM:** +420739500524**E-mail:**j.bazlerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný, slunný byt 2+1/L o výměře 62 m², ve vyhledávané lokalitě na Stříbrnících v ulici Jizerská. Byt se nachází v 7. patře osmipatrového panelového domu, prošel zdařilou rekonstrukcí, je zde nová kuchyňská linka, nové podlahy, koupelna se sprchovým koutem, okna jsou plastová. K dispozici zůstává pračka a lednice. K bytu náleží sklep. Jedná se o klidný a udržovaný dům, který prošel v minulých letech kompletní revitalizací - zateplení, střecha, vstup do domu, schránky a nový výtah. Veškerá občanská vybavenost

v místě. Výborná dopravní dostupnost. V okolí domu je spousta zeleně, nedaleko prostorný park s dětským hřištěm. Parkování možné přímo před domem.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 25.000,-Kč. V ceně nájmu je již zahrnuta záloha na vodu ve výši 1.000,-Kč/měs/2os a na teplo ve výši 1.220,-Kč/měs. Elektřina a plyn bude převedena na nájemce. Volný ihned.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.