

## Prodej rodinný dům, Praha - Letňany

Choceňská, 19900, Praha 18, Praha



**17 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**obchodní oddělení •  
reality**

**Tel.:** +420 724 344 577

**GSM:** +420 734 619 131

**E-mail:**  
[reality@honzaptacek.cz](mailto:reality@honzaptacek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	743 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům na vlastním pozemku o celkové výměře 743 m<sup>2</sup> v atraktivní a klidné lokalitě Praha - Letňany, ulice Choceňská. Dům byl postaven v roce 1936, v roce 1966 byla realizována přístavba. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení dle individuálních představ. Zahrada je rovinatá, osázená keři.

Dispozičně je dům řešen jako:

- přízemí: 2+1 - garáž
- patro: dva pokoje + půdní prostor
- částečné podsklepení

Dům je napojen na elektrinu, městský vodovod a kanalizaci, u pozemku je k dispozici také plyn. Vytápění je v současnosti řešeno elektrickými přímotopy.

Velkou výhodou je bezproblémový přístup po veřejné komunikaci ve vlastnictví hlavního města Prahy a také čistý.....

**HONZA PTÁČEK.cz - realitní makléř v Praze** Vršní 1052/18, Praha 18200, Tel.: +420 724 344 577, E-mail: [info@honzaptacek.cz](mailto:info@honzaptacek.cz), web: <https://www.honzaptacek.cz/>

právní stav bez zástav či věcných břemen.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice s potenciálem dalšího zhodnocení - ať už formou rekonstrukce, nebo nové výstavby.

Letňany nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a zároveň dostatek zeleně a klidného prostředí.