

## Pronájem bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Sokolov, ul. Nádražní

Nádražní, 35601, Sokolov



### 5 500 Kč

za měsíc

Služby 800 Kč na osobu.  
Elektrina se přepisuje na  
nájemníka, doporučená  
záloha 3500 Kč.



Vyřizuje

**Klán Patrik**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 38 m<sup>2</sup> v Sokolově, ulice Nádražní. Byt se nachází v přízemí kompletně zrekonstruovaného domu a disponuje samostatným vchodem, což zajišťuje vyšší míru soukromí. Kuchyň je vybavena elektrickou troubou, koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, WC a přípojku na pračku. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby a je k dispozici ihned k nastěhování. Měsíční nájem činí 5 500 Kč, služby 800 Kč/osoba. Vratná kauce 10 000 Kč, provize RK 10 000 Kč. Elektrina se převádí na nájemce. Internet RETE k dispozici dle tarifu. Doporučujeme prohlídku.