

## Rodinný dům 2+1 se zahradou

Moravské Budějovice



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Lucie Kafková****Tel.:** 722 22 00 22**GSM:** 420724992629**E-mail:**[lucie.kafkova@era-reality.cz](mailto:lucie.kafkova@era-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	895 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 2+1 v okrajové lokalitě Moravských Budějovic, který představuje ideální možnost bydlení pro rodinu.

Objekt tvoří kuchyň, obývací pokoj, ložnice, chodba, koupelna s vanou a WC a průjezd z ulice na zahradu. V roce 2011 proběhla kompletní rekonstrukce střechy krovy, latě, folie, krytina, výměna plastových oken do ulice a rozvod ústředního topení v mědi. Nemovitost je přízemní a je částečně podsklepena. Celková výměra pozemku činí 895 m<sup>2</sup> z čehož cca 700 m<sup>2</sup> připadá na zahradu, což je skvělé pro venkovní aktivity, relaxaci při pěstování.

Vytápění, ústřední s kotlem na plyn, el. 230/400 V, napojení na vodovod a kanalizaci, na zahradě též vlastní studna. Sklepní prostory jsou přístupné ze dvora a poskytují dostatek prostoru pro uskladnění potravin a zemědělských plodin.

Dům se nachází v oblasti s dobrou dostupností služeb - ve městě se nachází úřady, školky, školy, pošta, restaurace, obchody, koupaliště a sportoviště. Tento aspekt činí lokalitu Moravské Budějovice velmi atraktivní pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidné bydlení s plnou občanskou vybaveností.

Dům je k dispozici ihned k nastěhování, je bez právních zástav či břemen a je možné ho financovat hypotečním úvěrem.