

Prodej bytu 2+kk 53 m²

Heřmánková, 71300, Slezská Ostrava, Ostrava



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní a prostorný byt s unikátní dispozicí zahrady (500 m²) se vstupem z terasy. Byt se nachází v původně první rezidenční zástavbě v Ostravě heřmanicích v domě s celkem 8 dalšími byty a velmi příjemnými sousedy. Celá rezidenční zástavba má 15 podobných domů, které obklopuje lesní porost. Pozemek bytu s postaveným zahradním domkem s lesem přímo sousedí.

Dispozice 2+kk ve skeletové budově a osobním vlastnictvím prodávajícího. Byt je ve velmi dobrém stavu (výstavba 2009) a je kompletně vybaven s možností nastěhování a okamžitého bydlení nebo pronáju. Celková obytná plocha činí 53 m², přičemž k bytu náleží také prostorná terasa o rozloze 8 m², ideální pro odpočinek i posezení s přáteli s možností nadstavby a rozšíření zimní zahradou.

V bytě je kladen velký důraz na jednoduchost a praktičnost, což zároveň odráží i energetický štítek budovy - kategorie B. Přístup do objektu i průchod bytem je bezbariérový.

K dispozici je také parkovací stání, které významně přispívá k celkové atraktivitě této nemovitosti.

Nabízím tento byt jako ideální řešení pro jednotlivce či malé rodiny hledající komfortní bydlení v moderním a elegantním prostředí s přesahem do přírody a bez tradiční náklady na péči o dům. Možná je také úvaha investičního bytu s převzetím současných nájemců bytu. V případě zájmu o bližší informace či domluvu prohlídky je možné mě

kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.