

## Prodej stavebního pozemku 1175m<sup>2</sup>, Na Výhoně, Hodonín

Hodonín



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Lubomír Izer**

**GSM:** 420774103345

**E-mail:**

[lubomir.izer@century21.cz](mailto:lubomir.izer@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 175 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** elektrina

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Když ne teď, tak kdy?

Svět se mění a s ním i ceny nemovitostí i stavebních materiálů. Každý další měsíc váhání může znamenat vyšší náklady na realizaci vašich plánů. Pokud přemýšlíte o vlastním bydlení a hledáte pozemek, na kterém si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ, právě jste ho možná našli.

Pozemek parc. č. 1756/42, vedený v katastru nemovitostí jako orná půda, je součástí regulačního plánu Hodonín – obytná zóna „Výhon“. Díky výměře 1 175 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru, soukromí i možností pro pohodlné rodinné bydlení.

Pozemek vám umožní vybudovat rodinný dům, samostatnou garáž u vjezdu, příjemnou relaxační zónu se zelení, případně i bazén. Záleží jen na vašich představách, potřebách a invenci.

Velkou výhodou je také rovinný terén, který nevyžaduje zásadní terénní úpravy a usnadní tak budoucí výstavbu.

Možnosti výstavby dle regulačního plánu:

SM – pozemky staveb smíšených obytných, index zastavění 70 %, výška zástavby 7 m

SX – pozemky staveb smíšených obytných – specifické, doplňující bydlení, index zastavění 100 %, výška zástavby 6,5 m

Z – pozemky zahrad, index zastavění 30 %, výška zástavby 3 m

K nemovitosti vede asfaltová komunikace. Na pozemek je přivedena elektřina. Studny na sousedních pozemcích. Město Hodonín nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, gymnázium, nemocnici, lázně i další služby. Díky své poloze u hranic se Slovenskem představuje navíc atraktivní možnost bydlení i pro slovenskou klientelu. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Možná právě tady začíná váš nový domov. V naší nabídce naleznete také sousední pozemek s obdobnými parametry. V případě koupě obou pozemků vzniká celek o šířce přesahující 20 metrů, což umožňuje navázat na sebe dva rodinné domy v rámci jednoho bloku. Tato varianta může být velmi zajímavá také pro investora. Výměra na fotografiích je orientační.