

## Prodej stavebního pozemku 1057m<sup>2</sup>, Na Výhoně, Hodonín

Hodonín



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Lubomír Izer**

**GSM:** 420774103345

**E-mail:**

[lubomir.izer@century21.cz](mailto:lubomir.izer@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 057 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stavební pozemek v Hodoníně, který nabídne dostatek prostoru, výbornou dostupnost a zajímavý potenciál pro výstavbu rodinného domu? Pak by vás mohl zaujmout pozemek parc. č. 1756/41 v obytné zóně „Výhon“.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, zároveň je však součástí regulačního plánu Hodonín – obytná zóna „Výhon“. Jeho výměra činí 1 057 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek místa pro realizaci výstavby rodinného domu, samostatné garáže u vjezdu, rekreační zeleně i dostatečně velké zahrady za domem. Pozemek je rovinný, a nevyžaduje tedy zásadní terénní úpravy.

Možnosti výstavby dle regulačního plánu:

SM – pozemky staveb smíšených obytných, index zastavění 70 %, výška zástavby 7 m

SX – pozemky staveb smíšených obytných – specifické, doplňující bydlení, index zastavění 100 %, výška zástavby 6,5 m

Z – pozemky zahrad, index zastavění 30 %, výška zástavby 3 m

Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci. Na pozemku se nachází elektřina a studna.

Hodonín disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně škol, školek, gymnázia, nemocnice a lázní. Díky poloze v blízkosti slovenských hranic může být tato lokalita zajímavá i pro klienty ze Slovenska. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Součástí nabídky je také možnost koupě sousedního pozemku s obdobnými parametry. V případě spojení obou parcel...

**CENTURY 21 All Inclusive** náměstí 28. dubna 2/1069, 635 00 Brno, Tel.: , E-mail: [allinclusive@century21.cz](mailto:allinclusive@century21.cz), web:

[www.century21.cz/kancelar/allinclusive/](http://www.century21.cz/kancelar/allinclusive/)

vzniká šířka přesahující 20 metrů, což otevírá zajímavou variantu pro investiční výstavbu, například dvou navazujících rodinných domů v rámci jednoho bloku. Výměra na fotografiích je orientační.