

## Prodej bytu 4+1, 65 m<sup>2</sup>, Hornická, Ústí nad Labem - Skřivánek

Hornická, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 3 150 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a poradenství  
ohledně financování koupě



Vyřizuje

**Mgr. Petr Kostovič**

**GSM:** +420725858356

**E-mail:**

[petr.kostovic@re-max.cz](mailto:petr.kostovic@re-max.cz)

|                              |                 |                                  |   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V pátém podlaží šestipodlažního zatepleného panelového domu s výtahem, v Hornické ulici ústecké čtvrti Skřivánek, nabízíme na prodej byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 65,2 m<sup>2</sup>.

Výborná lokalita v širším centru města, dům ve výborném stavu, krásný výhled, byt k užívání či rekonstrukci podle vašich představ. To je hlavní charakteristika této nabídky bytu na prodej.

Byt je vyklizený a čerstvě vymalovaný, ve stavu k užívání či rekonstrukci. Dva ze čtyř pokojů mají menší výměru, v bytě je komora (šatna) a jeho součástí je i spíž v mezipatře. V mezipatře je též k užívání menší lodžie, která je součástí společného prostoru domu. Sklepy v domě nejsou.

Bytové jádro je umakartové. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, s krásným výhledem do krajiny Českého středohoří. Orientace bytu: dva pokoje jsou orientovány k jihozápadu, jeden k severozápadu a další pokoj s kuchyní k severovýchodu. Vytápění je ústřední dálkové. Dům má energetický štítek hodnoty C = úsporná budova.

Měsíční náklady na provoz: fond oprav 2312,- Kč, teplo 1899,- Kč, voda podle počtu bydlících osob. Vstupní prostor domu je čistý, zajištěn je úklid vnitřních prostor domu, při vstupu je instalována bezpečnostní kamera.

Některé fotografie v inzerci jsou vizualizací a slouží pro představu, jak by prostory mohly vypadat po „zabydlení“.

Jde o velmi pěknou a klidnou lokalitu. Zastávka MHD je od domu pět minut chůze, v blízkosti domu je hřiště a venkovní posilovna, v okolí školy, restaurace.

Máte-li zájem o bližší informace či prohlídku, kontaktujte makléře nabídky. Nejbližší prohlídkový den: čtvrtek 16.4.

V případě zájmu nabízíme poradenství ohledně financování koupě.

V případě více zájemců prodej nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.