

Prodej komerční nemovitosti s bytem - Varnsdorf

Československých letců, 40747, Varnsdorf



5 750 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Helena Stráníková

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 734 570 033

E-mail:

helena.stranikova@vdfreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 546 m ² |
| Užitná plocha: | 546 m ² | Plocha parcely: | 337 m ² |
| Plocha sklepu: | 182 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt občanské vybavenosti na adrese Československých letců 1660 ve Varnsdorfu, vhodný ke kombinaci podnikání a bydlení.

Nemovitost je zcela podsklepena (182 m²). V přízemí (182 m²) se nachází komerční prostory - provozovna (dříve restaurace), kuchyně, sklad, kancelář, chodba se schodištěm a toalety.

V patře (182 m²) je bytová jednotka o dispozici 4+1 (kuchyně, 4 pokoje, předsiň, koupelna s WC).

Objekt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2003. Napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, plyn a elektřina. Vytápění ústřední (tuhá paliva / plyn). Střecha plechová.

K nemovitosti je příjezd z místní komunikace s vjezdem a parkováním ve dvoře domu.

Nemovitost se nachází v klidné části města s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Vhodné jako investice, pro podnikání i vlastní bydlení.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.