

## Prodej chaty, chalupy 22 m<sup>2</sup>, pozemek 496 m<sup>2</sup>

37401, Trhové Sviny



**2 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	496 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku 496 m<sup>2</sup> se zděnou chatou, Trhové Sviny.

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 496 m<sup>2</sup> (16 m<sup>2</sup> zastavěno + 480 m<sup>2</sup> zahrada) se zděnou zahradní chatou v klidné části města Trhové Sviny, ulice Lesní.

V územním plánu je pozemek součástí plochy "Stabilizovaná plocha k bydlení". Přímo pozemek nemá dle územního plánu regulaci na procentuální zastavitelnost či povinnou minimální velikost pozemku. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro budoucí výstavbu rodinného domu.

Na pozemku stojí zděná, podsklepená chata, 1 NP + podkroví.

Pozemek je rovinný, přístupný z veřejné asfaltové komunikace.

Elektrina je připojena na pozemku. Odpad a voda jsou vedeny na hranici pozemku (možnost napojení).

Klidná lokalita s dobrou dostupností do Českých Budějovic (cca 20 minut), vhodná jak k rekreaci, tak i jako investice do budoucna. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.