

## Prodej rodinného domu, 71 m<sup>2</sup>, Plánice

34034, Plánice



**4 992 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svobodová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu dřevěného rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné části obce Plánice. Dům s užitnou plochou 71 m<sup>2</sup> je situován na pozemku o výměře 434 m<sup>2</sup> a nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí obklopeném zelení.

Nemovitost zaujme praktickým dispozičním uspořádáním i útulnou atmosférou. O tepelný komfort se stará kombinace částečného podlahového vytápění, přímotopů a krbových kamen, která zajišťuje pohodlí po celý rok. Dům je napojen na městský vodovod i kanalizaci. Velkou výhodou jsou instalované solární panely o výkonu 5,5 kW, které přispívají k úspoře nákladů na energie.

Na pozemku se nachází stavba sloužící jako dílna či jako praktické zázemí. Velkým benefitem je také venkovní sezení s bazénem, které nabízí skvělé místo pro relaxaci, rodinné chvíle i letní posezení s přáteli.

Pozemek je částečně oplocen, dokončení oplocení je na novém majiteli.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají únik mimo ruch města.