

**Prodej bytu 4+1 Brno - Nový Lískovec, ulice Svážná, lodžie**

Svážná, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

Sleva možná v případě rychlého jednání, včetně provize



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám k prodeji nabízíme byt o dispozici 4+1 situovaný ve 2. patře bytového domu na ulici Svážná v Brně - Novém Lískovci.

Byt o velikosti 80 m<sup>2</sup> nabízí praktické dispoziční řešení: dva menší samostatné pokoje, ložnici a průchozí obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, ze které se nabízí výhled do dalekých lesů a polí. Samostatná kuchyně je oddělená od obytné části. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatně. K bytu náleží sklepní kóje.

Možnost ponechání vybraného vybavení po dohodě.

Nový Lískovec kombinuje klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní služby i sportoviště. V blízkosti se nachází také Campus Square a Fakultní nemocnice Bohunice. Milovníci přírody ocení blízkost přírodní rezervace Kamenný vrch. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.