

Prodej rodinného domu, 98 m², Doksy, ul. Školní

Školní, 27364, Doksy



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Link Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	98 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji polovinu rodinného domu v obci Doksy u Kladna, která je rozdělena prohlášením vlastníků na samostatné bytové jednotky. Každá jednotka má vlastní vstup a oddělené měření energií, což umožňuje plnohodnotné a nezávislé užívání nebo zajímavé investiční využití. K prodeji dvě jednotky. Jedna bytová jednotka se nachází v horním podlaží domu a disponuje užitnou plochou 98 m². Druhá jednotka o velikosti 72 m² je situována samostatně v přízemí na zahradě, což přináší vyšší míru soukromí a variabilitu využití. K nemovitosti náleží zahrada, která je rozdělena plotem pro praktické užívání, avšak zůstává ve společném vlastnictví s majitelem druhé poloviny domu. Tato nabídka představuje zajímavou příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro investory, kteří hledají nemovitost s možností kombinace vlastního bydlení a pronájmu. Výhodou je také skutečnost, že se jedná o alternativu k nákupu jednoho bytu v Kladně, avšak s výrazně větším prostorem a přidanou hodnotou.