

## Prodej bytu 2+1, 48 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Herbenova

Herbenova, 27201, Kladno

**5 290 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK

Vyřizuje

**Šimeček Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a slunný byt o velikosti 2+1 a užitné ploše 48 m<sup>2</sup>, v klidné a vyhledávané části Kladno - Kročehlavy. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a čeká na nové majitele. Je částečně vybaven, najdete zde moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči a vestavěné skříně pro uložení Vašich věcí. Balkón s výhledem do zeleného parku je ideální na ranní kávu. K dispozici jsou dále dvě sklepní kóje a společná kočárkárna. Dům je zděný, zateplený, napojený na veškeré inženýrské sítě a dálkový rozvod tepla. Klidná lokalita vedlejší ulice a dětské hřiště přímo před domem, nabízí ideální místo pro spokojené bydlení! Výborná dostupnost hromadné dopravy do okolních měst a hlavně do Prahy. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.