



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9075-2

## Zemědělská půda, prodej, Dolní Dunajovice, Břeclav

69185, Dolní Dunajovice



**11 146 560 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Vencová**

**Tel.:** +420 730779920

**GSM:** +420 730779920

**E-mail:**

[vencova@mojepole.cz](mailto:vencova@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 139 332 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

### POPIS NEMOVITOSTI: PŘEDNOSTI NABÍDKY

- kvalitní orná půda - BPEJ v průměru 14,16 Kč (V ČR nejvyšší naměřená hodnota je 19,79 Kč)
- rozsáhlá výměra čistě orné půdy - 13,9 ha
- rovinatý terén
- zemědělsky prvotřídní lokalita - Mikulov
- pravidelný tvar - efektivní hospodaření
- rozmístění podél vodních toků

Prodávám soubor pozemků orné půdy v populární lokalitě Břeclav. Oblast je zemědělsky a klimaticky příznivá. Průměrná hodnota BPEJ je zde 12.85 Kč, nabízené pozemky mají ovšem ještě vyšší hodnotu s BPEJ 14,16 Kč. V bonitě se odráží nejen úrodnost půdy, ale také rovinatý terén.

Díky zemědělskému rázu lokality je zde také skvělá infrastruktura a ke všem pozemkům vede ostatní komunikace v obecním vlastnictví. Je zde také množství vodních toků zajišťujících vláhu krajiny, zároveň se ale nejedná o záplavovou oblast.

### KATASTR NEMOVITOSTÍ

- list vlastnictví 1323

- čísla parcel 3632, 5455, 6480, 6484, 6491, 6717, 7238, 7239 a 7574
- katastrální území Dolní Dunajovice

Vzhledem k výměře je vlastník ochoten jednat i o prodeji části LV - cena se pak odvíjí od jednotlivých pozemků. V prodeji zastupují vlastníka a cena již zahrnuje provizi.