

## Prodej Rodinný dům, 195m<sup>2</sup>

Zelená, 25164, Mnichovice



**16 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Ledvina**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné ulici, kde vás místo ruchu probouzí šum stromů a blízký potok, stojí dům, který dává velké rodině skutečný prostor žít. Rodinný dům 5+kk cca 180m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 1 812 m<sup>2</sup> v Mnichovicích - Myšlíně nabízí kombinaci soukromí, přírody a zároveň rychlé dostupnosti do Prahy. Pokud hledáte místo, kde děti mohou vyrůstat bezpečně a kde má každý člen rodiny svůj vlastní klid, tady ho najdete.

Srdcem domu je otevřený obytný prostor s krbem, který přirozeně propojuje zónu pro společná setkání s jídelnou a kuchyní. Velká francouzská okna vpouští dovnitř světlo i výhled do zahrady, takže interiér působí vzdušně a živě po celý rok. Dispozice nabízí několik neprůchozích ložnic, které dávají soukromí rodičům i dětem, dvě koupelny pro pohodlí každodenního provozu a praktické zázemí v podobě centrálního vysavače či plynového kotle. Dům z roku 2002 je dřevostavbou ve velmi dobrém stavu - připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních úprav.

Zahrada je samostatným světem. Vzrostlé stromy vytvářejí přirozenou ochranu soukromí a příjemné mikroklima v letních měsících. Prostor pro hry, rodinné oslavy i klidné posezení doplňuje zahradní domek s venkovním zázemím. Parkování přímo na pozemku řeší každodenní logistiku rodiny bez kompromisů. Navíc zde máte možnost napojení na kanalizaci, což je praktický benefit do budoucna.

Mnichovice - Myšlín jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kdo chtějí žít blízko přírody, ale neztratit kontakt s městem. Lesy a okolní krajina vybízejí k aktivnímu trávení času, zatímco kompletní občanská vybavenost je dostupná v

Mnichovicích, Strančicích i nedalekých Říčanech. Do centra Prahy se dostanete autem přibližně za 30 minut, což z tohoto místa dělá realistickou alternativu k městskému bydlení.

Jediný způsob, jak zjistit, jestli tento dům odpovídá představám vaší rodiny, je zažít ho osobně. Zavolejte mi nebo napište a domluvíme si prohlídku v čase, který vám bude vyhovovat. Tady totiž rozhoduje atmosféra - a tu žádný text plně nepřenese. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117305.