

Prodej zděné garáže v osobním vlastnictví na vlastním pozemku v Brně-Štýřicích

Strž, 63900, Brno-střed, Brno

**1 100 000 Kč**
za nemovitost

cena je včetně advokátních služeb, včetně advokátní úschovy, včetně provize a všech dalších poplatků



Vyřizuje

Mgr. Pavel Spišák**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 990 060**E-mail:**

spisak@dumrealit.cz

Počet podlaží v domě:**Stav objektu:**

velmi dobrý

Druh objektu:

cihlová

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej řadové, zděné, garáže (17m²) v osobním vlastnictví, na vlastním pozemku, v atraktivní lokalitě Brno - Štýřice.

Budova řadových garáží je samostatnou stavbou, nacházející se na spojnici ulic Horní a Strž.

Nabídkou se rozumí prodej garáže se spoluvlastnickým podílem na pozemku pod garáží jako součásti nedělitelného celku (nejedná se o obecní pozemek, neplatí se žádný nájem). To je výrazná výhoda oproti většině garáží nabízených v Brně.

Součástí prodeje je:

* pracovní stůl (ponk, délka 150cm, šířka 50cm) se svěrákem

* několik polic

* světlo se zásuvkou 220V

* mechanická výklopná plechová vrata

ROZMĚRY GARÁŽE:

- šířka vjezdu : 234 cm

- výška vjezdu: 186 cm

- šířka garáže: 267 cm

- výška garáže: 236 cm

- hloubka / délka garáže: 553 cm

Základní informace:

* lokalita: Brno - Štýřice

* typ: zděná řadová garáž

- * plocha: cca 17 m²
- * elektřina zavedena
- * pozemek: spoluvlastnický podíl na zastavěné ploše
- * vlastnictví: osobní
- * přístup: bezproblémový, garáž je suchá a udržovaná

Správa a provoz garáží : garáž je součástí fungujícího společenství vlastníků řadových garáží, které má vytvořen dostatečný fond oprav určený na údržbu a opravy společných částí (zejména střecha, okapy, svody, rýny apod.). Fond je dlouhodobě financován z pronájmu jedné společné garáže, díky čemuž: se fond oprav se průběžně navyšuje + plně pokrytí celoroční spotřeby elektřiny.

Nový vlastník nehradí žádné pravidelné platby za elektřinu (běžné užívání - osvětlení, zásuvky, nevztahuje se na nabíjení elektromobilů).

Fond oprav zajišťuje minimální provozní náklady, stabilní správu a dlouhodobě udržovaný stav celé řady garáží bez nutnosti mimořádných příspěvků.

Využití:

- parkování osobního vozidla
- bezpečný sklad
- investice (dlouhodobě vysoká poptávka po garážích v této lokalitě)

Hlavní výhody:

- * vlastní pozemek (žádný nájem)
- * žádaná lokalita blízko centra
- * velmi krátký dojezd na D1 a D2
- * elektřina bez pravidelných nákladů
- * fungující fond oprav

V případě zájmu o další informace kontaktujte makléře

Ev. číslo: 655279.