

Pronájem bytu 3+1, zděné jádro, lodžie, sklep

Sekaninova, Hradec Králové

**18 800 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 4.000,-
Kč/měs

Vyřizuje

Tomáš Piša**Tel.:** 722 903 574**GSM:** +420777315328**E-mail:** tpisa@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný panelový byt 3+1 se zděným jádrem a s lodžií, ze které je výhled do zeleně v Hradci Králové - ul. Sekaninova. Celkové výměra bytu s příslušenstvím včetně lodžie je 76 m². K bytu náleží sklep. Byt je nezařízený a je situován v 3. NP domu s výtahem. Na podlaže v bytě je PVC, koberec a dlažba. V domě je rozveden internet a digitální příjem TV. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, dětské hřiště, MHD, škola, školka, restaurace, supermarket PENNY atd. Možnost parkování v blízkosti domu. Kauce + provize RK. Volný od 1.5.2026.

Protože není známa energetická třída(PENB) této nemovitosti, uvádíme v souladu s novelou zákona 406/2000 Sb. nejhorší možnou energetickou třídu, tedy G.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle vlastních kritérií.