

**Podnájem bytu 3+1 66 m<sup>2</sup>, ul. 30. dubna 2938/3, Moravská Ostrava**

30. dubna, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**15 700 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 3.300 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie



Vyřizuje

**Jakub Vrána****Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**

jakub.vrana@sian.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	13
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 66 m<sup>2</sup> na ul. 30. Dubna v Moravské Ostravě s lodžii.

Byt se nachází v 13. podlaží z 15.podlažního panelového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2022 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna disponuje vanou a umyvadlem s vestavěnou skříňkou a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně. Byt disponuje i komorou.

Kuchyňská linka je dělaná na míru a je opatřena vestavěnými spotřebiči (sklo keramická deska a trouba), digestoř. Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 19.000 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 19.000 Kč
- vratnou kauci 40.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 10.5.2026

ID 1786

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb. Pro naše nájemce a podnájemce máme připraveno mnohem více, než jen bydlení. Nabízíme Vám:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení