

Prostorný rodinný dům 4+1 s terasami, Praha 4 - Záběhlice

Jižní I, 14100, Praha 4, Praha



75 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Adam Šindelář

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 089

E-mail:

adam.sindelar@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	629 m ²
Plocha zahrady:	398 m ²	Plocha sklepu:	34 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, zařízený rodinný dům s dispozicí 4+1 s galerií a podlahovou plochou cca 260 m², situovaný v klidné části Prahy 4 - Záběhlice.

Dům disponuje třemi terasami o celkové výměře 48 m². V přízemí se nachází vstupní hala, světlý obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu, kuchyně, pracovna a koupelna. V patře jsou dvě ložnice (z toho jedna s balkonem), další terasa, koupelna, šatna a samostatné WC. V podkroví je další místnost s přístupem na terasu. Součástí je také vyhřívaný zahradní domek a sklep. Dům je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavěnými skříněmi, pračkou a sušičkou. K dispozici je vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Parkování: 1 stání na pozemku s rychlonabíječkou + 3 místa u domu. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází Hamerský rybník a sportovní areál Hamr. Výborná dopravní dostupnost - MHD s napojením na metro C (Kačerov) i rychlé spojení na D1.