



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134991

## Rodinný dům Vávrovice

Novosvětská, Vávrovice, Opava



**5 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Slavíková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	767 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi rodinný dům 2+1 s garáží ve Vávrovicích. V přízemí domu jsou k dispozici dva obytné pokoje, kuchyně, spíž, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Dům má krásné půdní prostory a část domu je podsklepená, což zvyšuje jeho užitnou hodnotu. Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem a je možné topit i kotlem na tuhá paliva. Lokalita domu nebyla zasažena povodní.

Pokud hledáte bydlení s výbornou dostupností do Opavy, které si můžete vytvořit přesně podle vašich představ, je tento dům skvělou příležitostí.