



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135248

Pronájem bytu 2+kk v Bílově

Bílov



15 000 Kč

za měsíc

bez záloh na služby a energie



Vyřizuje

**Ing. Dagmar
Dohnálková**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Školka	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu právě dokončovaný krásný a světlý byt s dispozicí 2+kk, který se nachází v rezidenci Bílov, vzdálené jen 3,5 km od Bílovce. Jedná se o novostavbu bytového domu, tento byt bude pro vás připraven k nastěhování od 1.5.2026. Je umístěn ve druhém nadzemním podlaží a jeho celková užitná plocha včetně balkonu je 59 m².

Bytová jednotka zahrnuje zádveř, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC a dále obývací pokoj, jehož součástí je kuchyňský kout. Z tohoto pokoje je východ na prostorný balkon orientovaný na jihozápad, což zaručuje téměř celodenní dostatek světla a slunce. Kuchyňská linka bude vybavena vestavěnými spotřebiči.

Vytápění je zajištěno centrálním tepelným čerpadlem Regulus a podlahové topení je regulovatelné samostatně pro každý byt. Ohřev TUV je centrální s měřičem spotřeby v každém bytě. Dům je napojen na vodovodní řád, kanalizaci a

elektřinu.

Součástí pronájmu bytu je možnost využívání společných prostor kolárny a dále jednoho parkovacího stání na přilehlém parkovišti. Velmi lákavý je i přístup všech obyvatel rezidence na společnou komunitní zahradu s altánem a dětským zázemím, která se nachází za domem.

Z domu je to 1,5 km k nájezdu na dálnici D1 a po ní pak cca 30 km do centra Ostravy a 20 km do Nového Jičína. Výborná je i dostupnost do průmyslové zóny Mošnov a do Kopřivnice. V obci je prodejna COOP, mateřská škola, knihovna a restaurace se sportovišti. Kompletní občanská vybavenost je v blízkém Bílovci. Fotografie s vybavením jsou vizualizační.

K měsíčnímu nájemnému 15.000 Kč je nutno ještě připočítat zálohy na služby ve výši cca 3.000 Kč měsíčně (ty budou placeny společně s nájemným a zatím nejsou přesně stanoveny), zálohy na elektřinu (k jejímu odběru se nájemce přihlásí sám u dodavatele), kauci ve výši 2 měsíčních nájmů a provizi realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu.