

Pronájem bytu 2+kk Icon Park

Ke křížku, Kladno



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55.8 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které dává smysl. Nový byt 2+kk s jižním balkonem, parkováním a sklepem.

Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk, který je součástí novostavby zkolaudované v roce 2025. Byt je navržen s důrazem na funkčnost, dostatek světla a každodenní komfort.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23,35 m² s přímým vstupem na jižně orientovaný balkon (7,17 m²), který nabízí příjemný prostor pro relax i každodenní využití.

Ložnice o výměře 14,30 m² poskytuje klidné zázemí a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Předsíň (6,45 m²) nabízí praktické úložné možnosti.

K bytu náleží:

garážové parkovací stání v domě

sklep (cca 2 m²)

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí praktické a komfortní bydlení bez zbytečných kompromisů.

Tady nejde jen o byt. Jde o komfort, který oceníte každý den.

Vybavení bytu

Byt je zcela nový, provedený v moderním a nadčasovém stylu.

Kuchyňská linka na míru:

vestavná trouba a indukční varná deska

digestoř

dřez s baterií (černý design)

vestavná myčka

vestavná lednice s mrazákem

horní skříňky až ke stropu - maximum úložného prostoru

kombinace dekoru dřeva a matných šedých dvířek

Ložnice:

vestavěná skříň přes celou stěnu v moderním tmavém provedení

Koupelna (4,95 m²):

prostorný sprchový kout se skleněnou zástěnou

závěsné WC

umyvadlo se skříňkou

otopný žebřík

prostor a přípojky pro pračku

Další standard:

kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva

bílé interiérové dveře

bezpečnostní vstupní dveře

předokenní žaluzie

videotelefon

moderní stropní osvětlení

Lokalita, která spojuje klid a dostupnost

centrum Kladna: 5 minut

Letiště Václava Havla: 10 minut

Praha - Masarykovo nádraží: cca 30 minut

V pěší dostupnosti kompletní občanská vybavenost i příroda, lesy a cyklostezky.

Do budoucna výrazné zlepšení dopravy díky plánované rychlodráze Praha-Kladno (cca 2028).

Součástí projektu:

kavárna (od 06/2026)

soukromá mateřská škola (od 09/2026)

oplocený areál s kamerovým systémem

Finanční podmínky

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Poplatky: do 4 000 Kč / měsíc

Kauce: 36 000 Kč (1× nájem)

Provize: 18 000 Kč + DPH (1× nájem)

Nájemné splatné vždy k 20. dni na následující měsíc