

Rodinný dům v Arnolticích s bazénem a slunnou zahradou

Bulovka



7 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jonáš Drgač
GSM: +420 777 168 502
E-mail:
jonas.drgac@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	2664 m ²
Plocha zahrady:	2586 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik z městského shonu, ale nechcete dělat kompromisy v kvalitě ani potenciálu nemovitosti? V Arnolticích u Bulovky na vás čeká dům po nákladné a kvalitní rekonstrukci, který nabízí možnost dokončit si interiér přesně podle vlastního vkusu.

Nejde o žádnou „rychlou rekonstrukci na prodej“. Veškeré práce byly prováděny s důrazem na kvalitu a dlouhodobou hodnotu. K dispozici jsou doklady k provedeným rekonstrukcím. Kompletně byly vybudovány nové rozvody elektřiny,

vody i odpadů. To nejnáročnější už máte hotové a můžete se soustředit pouze na finální dokončení interiéru.

Dům disponuje suterénem, obytným patrem a podkrovím. Celková užitná plocha činí cca 190 m².

V 1. NP je připraven velkorysý prostor pro obývací pokoj s kuchyní a ostrůvkem, dále koupelna s přípravou na vanu, sprchový kout a WC.

Podkroví aktuálně nabízí dva pokoje s možností vytvoření ložnice, dětského pokoje či pracovny. Připraveno je i další WC.

V suterénu se nachází technické zázemí, původní kuchyně, jídelna a koupelna. Technická místnost je připravena pro instalaci tepelného čerpadla.

Velkou výhodou je slunný pozemek o rozloze 2 664 m² orientovaný na jih. Součástí je také krytý bazén s novým tepelným čerpadlem a filtrací.

Zásadní benefit představuje fakt, že celý pozemek se nachází v zastavitelném území dle územního plánu. Nový majitel tak získává další potenciál do budoucna — možnost rozšíření stavby, vybudování garáže, dílny, dalšího objektu nebo například vejminku pro vícegenerační bydlení či hosty.

Technické informace:

- plastová okna (dvojskla i trojskla)
- veřejný vodovod
- odpad řešen jímkou
- příprava na plynovou nádrž
- příprava na tepelné čerpadlo
- udržovaná střecha

Arnoltice nabízí klidné bydlení v přírodě, zároveň však s dobrou dostupností:

- škola, školka, obchod i autobus do 400 m
- Frýdlant 8 minut autem
- Liberec cca 30 minut

Nemovitost nabízí kombinaci kvalitního základu, velkého pozemku a dalšího stavebního potenciálu, který se dnes hledá jen velmi těžko.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Rádi vám pomůžeme také s financováním a celým procesem koupě. Pokud hledáte místo s charakterem, soukromím a skutečným potenciálem do budoucna, tato nemovitost rozhodně stojí za vaši pozornost.