

Prodej bytu 5+kk 129 m²

Kohoutových, 15800, Praha 5, Praha



22 188 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	129 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	13 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný moderní byt 5+kk o výměře 129 m² s lodžii a balkonem s výhledem do klidného parku, nacházející se ve 3. patře novostavby s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 5 - Jinonice.

Byt má praktickou dispozici: prostornou předsíň, obývací pokoj s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem, 4 samostatné ložnice, 2 koupelny, samostatné WC, 2 šatny, 2 komory, balkon a lodžii. V bytě je instalovaná klimatizace.

Prodává se včetně kompletního vybavení, včetně nábytku a spotřebičů, a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic. Vytápění a ohřev vody jsou centrální z domovní kotelny. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, v roce 2025 byla realizována fotovoltaická elektrárna, která snižuje provozní náklady.

K bytu náleží dvě parkovací stání v podzemní garáži za cenu 800 000 Kč.

Lokalita Jinonice je vysoce občansky vybavená. Zastávka metra Jinonice je vzdálená 5 min. chůze od bytu. Dále zde v pěší vzdálenosti najdete potraviny, fitness, zubaře, základní školu, školku, vysokou školu apod. Jedná se o klidnou lokalitu nedaleko rozlehlého přírodního parku Vidoule a Prokopského údolí.

Energetická náročnost budovy: třída C. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát

můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.