

## Prodej bytu 3+1 76 m<sup>2</sup>, Jablonné v Podještědí - Česká Ves

47125, Česká Ves, Jablonné v Podještědí



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Kroutil**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 733 694 366

**E-mail:**

[marek.kroutil@vdfreality.cz](mailto:marek.kroutil@vdfreality.cz)

**Dispozice bytu:**

3+1

**Podlaží v domě:**

1

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

76 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

## **Vlastnictví:**

osobní

**Sklep:**

20 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

vlak; silnice; autobus

**Elektřina:**



**Voda:**

Vodovod

## Telekomunikace:

Telefon; Internet

**Plyn:**



**Topení:**



## Ostatní rozvody:

Satelit; Kabelová televize

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Jablonné v Podještědí - Česká Ves.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017.

V rámci rekonstrukce byly zatepleny podlahy, provedena injektáž zdiva proti vlhkosti a instalována rekuperační jednotka, která zajišťuje zdravé větrání a příjemné vnitřní klima po celý rok.

K bytu náleží také nadstandardní úložné prostory:

\* velký sklep o velikosti 20 m<sup>2</sup>,

\* půdní kóje o velikosti 15 m<sup>2</sup>.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení samostatné garáže, která se nachází vedle bytového domu, a to za cenu 500 000 Kč.(není zahrnuto v ceně)

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Klidná lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do okolních měst.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.