

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2kk v developerském projektu Icon Park

Ke křížku, Kladno



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 53.7 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které dává smysl. Nový byt 2+kk s velkým jižním balkonem, parkováním a sklepem.

Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 53,7 m², který je součástí novostavby zkolaudované v roce 2025. Byt je navržen s důrazem na funkčnost, světlo a každodenní komfort.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 29 m²) a přímým vstupem na jižně orientovaný balkon o velikosti 11,8 m², který poskytuje ideální prostor pro relax i každodenní využití.

Ložnice (13 m²) nabízí klidné zázemí a dostatek prostoru, předsíň pak praktické úložné možnosti.

K bytu náleží:

garážové parkovací stání v domě

sklep (2 m²)

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí velmi příjemné a praktické bydlení bez zbytečných kompromisů.

Tady nejde jen o byt. Jde o komfort, který oceníte každý den.

Vybavení bytu

Byt je zcela nový, provedený v moderním a nadčasovém stylu.

Kuchyňská linka na míru:

trouba, varná deska, digestoř
dřez s baterií
dostatek úložného prostoru (až ke stropu)
není součástí: lednice s mrazákem

Ložnice:

vestavěná skříň přes celou stěnu

Koupelna:

sprchový kout
umyvadlo se skříňkou a zrcadlem
závěsné WC
otopný žebřík

Další standard:

podlahy v dekoru dřeva
bílé interiérové dveře
moderní osvětlení

Lokalita, která spojuje klid a dostupnost

centrum Kladna: 5 minut
Letiště Václava Havla: 10 minut
Praha – Masarykovo nádraží: cca 30 minut

V pěší dostupnosti kompletní občanská vybavenost, zároveň blízkost přírody, lesů a cyklostezek.

Do budoucna výrazné zlepšení dopravy díky plánované rychlodráze Praha-Kladno (cca 2028).

Součástí projektu:

kavárna (od 06/2026)
soukromá mateřská škola (od 09/2026)
oplocený areál s kamerovým systémem

Finanční podmínky:

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc
Poplatky: do 4 000 Kč / měsíc
Kauce: 18 000 Kč (1× nájem)
Provize: 18 000 Kč + DPH (1× nájem)
Nájemné splatné vždy k 20. dni na následující měsíc

Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nové, kvalitní a bezstarostné bydlení.