

## Prodej chaty, chalupy 42 m<sup>2</sup>, pozemek 196 m<sup>2</sup>

39181, Řípec



**899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	196 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa u Lužnice (Karvánky) - rybářský ráj v nezáplavové zóně, dostupný i vlakem!

Toužíte po vlastní chatě u vody, kam můžete v pátek po práci zmizet i bez auta? Nabízím k prodeji útulnou chalupu o ploše 42 m<sup>2</sup> v jedné z nejoblíbenějších chatařských lokalit u nás - v těsné blízkosti řeky Lužnice a kempu Karvánky (k.ú. Soběslav / Sloup).

Tato nemovitost je ideální pro rybáře, milovníky přírody a vyznavače klasického chataření "ze staré školy".

Proč si vybrat právě tuto chalupu?

**Lokalita & Bezpečí:** Jen pár kroků k řece, přesto v bezpečné nezáplavové oblasti.

**Skvělá dostupnost:** Velkou výhodou je blízkost vlakového a autobusového spojení (zastávka Sloup/Soběslav v okolí). Na chatu tak můžete pohodlně vyrazit i veřejnou dopravou.

**Off-grid zážitek:** Chalupa je bez elektřiny a vody s možností napojení - nabízí dokonalý klid a únik od moderního shonu. Je to místo, kde se skutečně "vypnete".

Vlastní zázemí: K objektu náleží pozemek o výměře 196 m<sup>2</sup> a možnost parkování přímo u chalupy. Stav je dobrý, částečné vybavení v ceně.

Technické shrnutí:

Typ stavby: Smíšená budova, osobní vlastnictví.

Dispozice: Účelně využitý prostor 42 m<sup>2</sup> + zahrádka pro relax či ohniště.

Využití: Okamžitě k užívání pro letošní sezónu.

Užijte si ranní kávu s výhledem do zeleně a dny strávené u vody. Tato kombinace klidu, rybaření a dobré dostupnosti se na trhu objevuje jen zřídka.

Zajímá vás víc? Pro termín prohlídky nebo další informace mi napište zprávu. Těším se na viděnou u Lužnice! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.