



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8558-2

## Pozemek, komerční, prodej, Jeníkovice, Pardubice

53501, Jeníkovice



**698 957 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 5 776 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl na částečně stavebním pozemku. Nachází se v katastrálním území Jeníkovice u Choltic v okrese Pardubice.

Leží při severním okraji obce. V této oblasti bude vznikat rozšíření stávající výroby a skladování. Obec zde tak vymezila stavební plochu. Nabízený pozemek do ní částečně zasahuje, ve zbytku se jedná o zemědělskou půdu.

### PŘEDNOSTI POZEMKU

- > Návaznost na existující výrobní území
- > Dostupnost z cesty
- > V krátké době volné k vlastnímu užívání

### ZÁKLADNÍ INFORMACE

- > KÚ: Jeníkovice u Choltic v okrese
- > List vlastnictví: 22
- > Číslo parcely: 169
- > Celková výměra: 15 404 m<sup>2</sup>
- > Výměr k prodeji: podíl 3/8, tj. 5 776 m<sup>2</sup>
- > Stavební plocha: 1 000 m<sup>2</sup>
- > Zemědělská půda: 4 776 m<sup>2</sup>

Stavební území je určeno pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby. Může také sloužit pro správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory a další. Nachází se u cesty a v rovině. V současné době jej má ve správě Agrodružstvo Jeníkovice na základě pachtovní smlouvy. Ta je uzavřena na dobu určitou do 30.9.2026.

Do ceny je promítnuta stavební i nestavební část pozemku. Vzhledem k ceně a šíři využití tak představuje nabídka zejména investiční příležitost.

Kontaktujte mne pro více informací, rád zodpovím dotazy.

Cena je uvedena včetně DPH. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.