

## Pronájem bytu 2+kk 46 m<sup>2</sup>, Rakovník II

S. K. Neumanna, 26901, Rakovník



**15 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky za energie,  
kauce, odměna RK



Vyřizuje

**Jakub Jiránek**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 774 210 412

**E-mail:** [jjiranek@kwcz.cz](mailto:jjiranek@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše 46 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici S. K. Neumanna 955 v Rakovníku. Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlového domu o třech nadzemních podlažích a v 1. čtvrtletí 2024 prošel rozsáhlou rekonstrukcí.

V rámci modernizace byly provedeny nové rozvody elektřiny, instalována nová kuchyňská linka, koupelna i podlahy. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody elektrický bojler. Okna jsou plastová. K bytu náleží sklepní kóje.

Nájemné 15.500,- Kč + poplatky

Kauce 30.000,- Kč

Odměna RK 18.755,- Kč

Dispozice

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Samostatný pokoj
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- Chodba

#### Lokalita

Byt se nachází v žádané a klidné části Rakovníka, jen pár minut chůze od Čermákových sadů, vlakového nádraží a centra města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, restaurace i sportovní areály. Výborná je také dopravní dostupnost jak do centra, tak i na přímé spoje směr Praha.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku.