



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8263-3

## Pozemek, komerční, prodej, Rájec, Rájec-Jestřebí, Blansko

67902, Rájec-Jestřebí



**75 425 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 480 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební území pro smíšenou výrobu v katastrálním území Rájec u Zábřeha, okres Šumperk

Přehledné informace:

- spoluvlastnický podíl 1/2
- součást většího stavebního území
- pozemek je celou plochou určen k zastavění
- položen u hranic Zábřeha - výborná infrastruktura
- vzhledem k výměře a podílu je vhodný především jako investice
- stavět je možné výrobní a podnikatelské objekty, sklady, prodejny apod.

Pozemek:

- list vlastnictví 527
- parcelní číslo 850/3
- celková výměra 959 m<sup>2</sup>
- prodávaná výměra 480 m<sup>2</sup>

Předmětem prodeje je ideální podíl. Nejedná se o konkrétní zaměřenou část pozemku, ale o vlastnictví 1/2 na každém čtverečním metru zobrazené parcely.

Pozemek se nachází severovýchodně od centra obce Rájec a celou svou plochou leží ve stavebním území. V územním plánu obce je vymezena plocha pro smíšenou výroby. Možná je zde výstavba pro výrobní a podnikatelskou činnost, skladování, podnikovou administrativou, vzorkové prodejny a jiné.

Vzhledem k pořizovací ceně se jedná o unikátní investiční příležitost. Vhodná je koupě pro začínající i zkušené investory hledající zajímavé příležitosti s vysokou stabilitou.

Máte-li zájem o koupi nebo otázky k možnostem využití, kontaktujte mne na uvedeném čísle či e-mailu.

Nemovitost prodávám v zastoupení majitele. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.