

## Prostorný byt 3+kk s terasou a parkovacím stáním v ulici Šlikova - Praha 6, Břevnov

Šlikova, Praha 6, Praha



### 45 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme prostorný, zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 110 m<sup>2</sup> a terasou o velikosti 20 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) rezidenční budovy s výtahem a 24hodinovou recepcí v atraktivní lokalitě Praha 6 - Břevnov, ulice Šlikova. Byt nabízí komfortní bydlení s krásnými výhledy na centrum Prahy a vysokým standardem služeb.

Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, dvě samostatné ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, umyvadlo, bidet, toaleta), samostatná toaleta a praktická komora. Z obytného prostoru je vstup na terasu, která poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci a venkovní posezení.

Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba), vestavěné skříně, kompletní nábytek včetně sedací soupravy, jídelního stolu a postelí, přípojka pro pračku a plynový kotel. Interiér je plně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. K bytu náleží sklep a parkovací stání v podzemních garážích, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Lokalita Praha 6 - Břevnov patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází park Ladronka, ideální pro sport, procházky i volnočasové aktivity. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, zdravotnických zařízení i škol, včetně mezinárodních institucí. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými a autobusovými linkami s rychlým napojením na metro i centrum Prahy. Snadný je také dojezd na letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 45.000,- Kč/měsíc plus poplatky 10.000,- Kč/měsíc včetně energií. Požadovaná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.