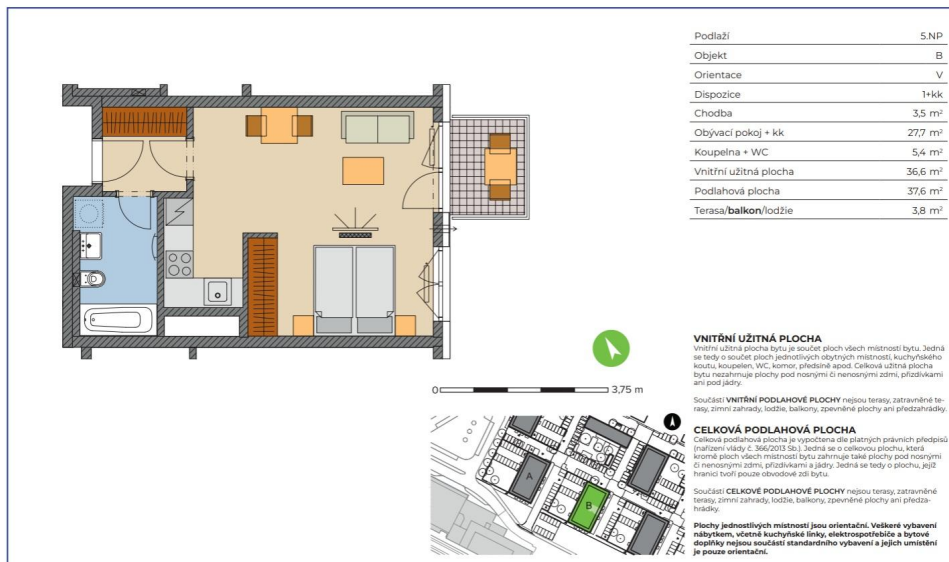


# Prodej byt 1+kk Družstevní, nízkoenergetické bydlení v Kralupech Nad Vltavou

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou



**2 559 000 Kč**  
za nemovitost

cena za převod 2.559.000,- Kč, zbývající anuita 3 140 084,- Kč, celková cena 5 699 084,- Kč



Vyřizuje

**Vladislav Potočník**

**Tel.: +420 603488091**

**GSM: +420 775040697**

**E-mail:**

[info@realitniservis.com](mailto:info@realitniservis.com)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 38 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**Voda:** Místní zdroj vody

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení u řeky, kde si zamilujete každý den.

Prodej světlého bytu 1+kk s balkonem a parkovacím stáním v Rezidenci u Vltavy

Hledáte domov, který vám nabídne klid, prostor, světlo a kousek přírody na dosah ruky, ale zároveň nechcete být daleko od Prahy? Tento byt 1+kk (upravitelný na 2+kk) o 37,6 m s příjemným balkonem 3,8 m a vlastním parkovacím stáním vám může splnit přesně to, co hledáte.

Nadstandardně již zaplacené bezpečnostní vchodové dveře a je nyní ještě možné zvolit podlahovou krytinu, která se bude dokončovat v měsíci po předání bytu.

Byt bude v k nastěhování v září 2026

Místo, kde se žije krásně

V Rezidenci u Vltavy vzniká v prostředí, kde se klid setkává s pohodlím.

Ráno si můžete zaběhat podél řeky, odpoledne posedět v parku a o víkendu vyrazit na výlet. Přesto jste stále jen 30 minut vlakem od centra Prahy.

Až bude projekt celý dokončen, získáte místo, které má duši i budoucnost.

Co vám Rezidence u Vltavy nabídne?

Mateřskou školku přímo v areálu ideální pro mladé rodiny

Sportovní hřiště a útulné náměstíčko s obchody

Park u Vltavy jako stvořený pro relax, sport i romantické procházky

Družstevní bydlení je chytrá cesta k vlastnímu domovu:

Nemusíte řešit hypotéku. Stačí uhradit převodní částku a zbytek splácet postupně.

Nízký vstupní vklad, možnost mimořádných splátek, jednoduchý převod podílu.

Po 3 letech lze doplatit a převést byt do vlastnictví.

Finanční podmínky:

Převodní poplatek: 12 100 Kč vč. DPH

Cena k převodu: 2 559 000 Kč

Zůstatková anuita: 3 140 084 Kč

Celková cena: 5 699 084 Kč

Měsíční splátka anuity po převzetí bytu: 15 350 Kč

V ceně je již zahrnuta Advokátní úschova peněz a listin pro hladký převod členských práv a povinností k bytu.

Dokončení výstavby: září 2026

Cítíte, že by to mohl být váš nový domov?

Ozvěte se nám, rádi vám osobně vysvětlíme detaily a pomůžeme vám zjistit, zda je to ideální volba právě pro vás.