

## Prodej rodinného domu 177m<sup>2</sup> se zahradním domkem a pozemkem 1201m<sup>2</sup>

Kostelní Hlavno



**16 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK,  
právního a hypotečního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Drlička****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420606796657**E-mail:**[martin.drlicka@re-max.cz](mailto:martin.drlicka@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1201 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu v klidné části obce Kostelní Hlavno (okres Praha-východ).

Samostatně stojící patrový dům se zastavěnou plochou 120 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 177 m<sup>2</sup> nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení - k dispozici jsou čtyři samostatné ložnice a dostatek prostoru pro každodenní komfort.

Dům je situován na prostorném pozemku o velikosti 1 201 m<sup>2</sup> s pečlivě udržovanou zahradou. Ta poskytuje nejen soukromí, ale i prostor pro relaxaci a rodinné aktivity. Součástí je také terasa o velikosti 20 m<sup>2</sup>, ideální pro posezení s rodinou či přáteli. Nechybí zde zahradní domek s praktickým úložným prostorem v patře, ohniště ani pískoviště pro

děti.

Vytápění je řešeno kombinací krbové vložky s akumulací nádrží (1 m<sup>3</sup>), elektrického kotle, podlahového topení a radiátorů. Díky nízkoenergetickému standardu domu je zajištěn úsporný provoz a příjemné vnitřní klima po celý rok.

Dům je napojen na obecní vodovod, zároveň disponuje vlastní studnou. Odpad je sveden do kanalizace. Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst přímo na pozemku – až pro 5 vozidel.

K dispozici je elektrická přípojka 230/400 V, bojler pro ohřev vody a internetové připojení, které splňuje požadavky moderního bydlení.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost – rychlé napojení na hlavní tahy i blízkost autobusové dopravy umožňují pohodlné spojení s Prahou, na jejíž okraj se dostanete přibližně za 15 minut.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu Prahy s dostatkem prostoru a soukromí.

Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí, s jeho vyřízením Vám rádi a zdarma pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky zavolejte makléři nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.