

**Stavební pozemek pro RD, ul. Nad Splavem, Nespeky, 2256m<sup>2</sup>**

Nad Splavem, 25722, Nespeky

**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Josef Valenta****Tel.:** 777 772 271**GSM:** 777 772 271**E-mail:**[j.valenta@dumrealit.cz](mailto:j.valenta@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 2 256 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o ploše 2256m<sup>2</sup> Nespeky - Pyšely. Poslední nezastavěná parcela v nové zástavbě. Na hraně pozemku je přivedena elektřina (rozvodna zhotovena již na pozemku) a veřejný vodovod. Veřejná kanalizace zatím není plánována v konkrétních časech. Je tedy nutno zřídit vlastní lokální. Na pozemku vlastní vrtaná studna, v ulici je přiveden optický kabel pro internet.

Praha 20 minut autem po D1, zastávka autobusu 200 metrů, vlak stanice Pyšely, jede každých 15 minut, soupravy Elefant. Krásná řeka Sázava v obci, cca 2 km od domu. Loreta golf club Pyšely v dochozí vzdálenosti. Malebná obec má obstojnou vybavenost, celoroční kvalitní restaurace, obchod. Reálná je úvaha rozdělení na 2 pozemky (minimální pozemek pro stavbu RD požadován 800m<sup>2</sup>). Ev. číslo: 655359.