

## Pronájem open space 152 m<sup>2</sup>, showroom, Praha Dolní Měcholupy

Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**53 294 Kč**

za měsíc

+ DPH + služby +  
případný pronájem  
parkovacích míst



Vyřizuje

**Marcela Lisacová**

**GSM:** +420 602 102 745

**E-mail:**

[marcela.lisacova@century21.cz](mailto:marcela.lisacova@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostory pro Vaše podnikání na okraji Prahy východ. Velký open space prostor pro váš showroom, kanceláře, workshopy nebo školení s výbornou dopravní dostupností. Možnost vyhrazeného vlastního parkování pro auta a zároveň v blízkosti vlaku a MHD na okraji Prahy.

Prostory se nachází ve 2. NP administrativní budovy s výtahem a s bezbariérovým přístupem. Měsíční nájem již zahrnuje poplatek za vytápění kanceláří a údržbu společných prostor, což je velký benefit a to vše jen za cenu 350 Kč/m<sup>2</sup> + DPH. Prostory jsou nezařízené, v galerii můžete vidět vizualizaci Vaší budoucí kanceláře.

K dispozici jsou i další prostory k pronájmu na patře o výměře 86 m<sup>2</sup> (A12/2.15ab) nebo 65 m<sup>2</sup> (A12/2.15c).

Dispozice a vybavení kanceláře 152 m<sup>2</sup> (A12/2.15):

- samostatná světlá kancelář orientovaná na západ
- vlastní kuchyňka vybavená lednicí a myčkou
- zátěžové koberce, klimatizace, hliníková okna, žaluzie
- kanceláře se pronajímají nezařizené
- sociální zázemí (pánské / dámské toalety) společné na patře

Parkování a služby:

- vytápění, výtah a údržba společných prostor jsou zahrnuty v měsíčním nájemném
- možnost pronájmu parkovacího stání v areálu za 800, Kč/měsíc + DPH
- elektřina je účtována měsíčně dle skutečné spotřeby
- internet, tel. linka

Kancelářské prostory jsou vhodné pro:

- Showroom, vzorkovna, klientské centrum
- IT společnosti
- Administrativní a backoffice týmy
- Menší eshopy (zázemí pro provoz a logistiku)
- Telekomunikační společnosti
- Účetní a daňové kanceláře
- Marketingové nebo reklamní agentury
- Poradenské firmy (business, HR, finance...)
- Architektonická či projektová studia
- Startupy a malé podnikatelské týmy
- Servisní a zákaznická podpora
- Právní nebo advokátní kanceláře
- Projekční nebo inženýrské firmy
- Stavební firmy
- Realitní kanceláře

Dopravní dostupnost:

- vlaková zastávka Horní Měcholupy - 400 m
- autobusové zastávky - 400 m
- v areálu jídelna, v blízkosti jsou restaurace, obchody, OC Retail Park

Poplatky za kancelář:

- nájemné: 53 294,50 Kč/měsíc + DPH
- poplatky za elektřinu dle reálné spotřeby
- kauce: 1 měsíční nájem + DPH
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Preferujeme dlouhodobého nájemce (plátce DPH).

K nastěhování ihned.

Zavolejte, napište a domluvte si prohlídku. Věřím, že Vás tyto prostory nadchnou.

Marcela Lisacová