



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0134

## Byt 1+kk s otevřeným výhledem do parku - Plzeň, Hodonínská

Hodonínská, Plzeň 1, Plzeň



**3 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**František Drs**

**GSM: +420725293218**

**E-mail:**

[frantisek.drs@inpremium.c](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Otevřený výhled do zeleně dodává tomuto bytu vzdušnost, světlo a pocit většího prostoru v Plzni na Severním Předměstí.

Nabízíme k prodeji světlý byt 1+kk o podlahové ploše 31,3 m<sup>2</sup>, umístěný v 7. nadzemním podlaží panelového domu na adrese Hodonínská 63.

Dispozice bytu tvoří hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, dále koupelna a vstupní chodba. K bytu náleží také

sklepní kóje o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>. Dispozice je praktická a umožňuje efektivní využití prostoru i budoucí úpravy.

Byt je v původním stavu, což dává novému majiteli možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních představ. Součástí prezentace jsou také vizualizace možného budoucího řešení interiéru jako inspirace pro úpravy. Vlastnictví je osobní.

Dům je udržovaný a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, MHD i zeleň přímo v okolí. Lokalita je dlouhodobě oblíbená díky své dostupnosti a vyváženému poměru mezi městským životem a klidným prostředím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.