

## Pronájem bytu 2+1 v ul. Šumavská, Karlovy Vary - včetně garáže

Šumavská, Karlovy Vary



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Irena Blyznyuk**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420775497068

**E-mail:**

[irena.blyznyuk@re-max.cz](mailto:irena.blyznyuk@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt v klidné části města.

Nájemné: 18 000 Kč

Poplatky: 2000 Kč

Kauce: 20 000 Kč

Odměna RK: 24 200 Kč

Plyn a elektřina budou přepsány na nájemce.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka, lednice, mrazák, mikrovlnka, trouba, plynový sporák, v koupelně nová vana s pračkou, vestavěné skříně.

Vytápění je místní - plynové, ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Celý dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Díky velkým oknům je byt krásně prosvětlený a působí příjemným, vzdušným dojmem.

Lokalita je velmi žádaná- dům stojí v tiché části města s výbornou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost: obchodní centrum Varyáda, sportoviště, parky i okolní lesy.

K bytu náleží sklep.

Parkování je možné ve dvorečku nebo v garáži, která je součástí bytu.

Byt je k dispozici ihned, případně po dohodě.

Vřele doporučuji a srdečně vás zvu na prohlídku! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.