

## Krásný prostorný byt 4+kk, balkon, garážové stání, v sousedství Divoké Šárky, Tibetská, Praha 6 Voko

Tibetská, Praha 6, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Hana Hlavatá**

**Tel.:** 420728235358

**GSM:** 420728235358

**E-mail:**

[hana.hlavata@tide.cz](mailto:hana.hlavata@tide.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme velmi komfortní bydlení i pro větší rodinu v jednom z nejvyhledávanějších rezidenčních projektů „Terasy Červený Vrch“ v oblíbené čtvrti Prahy 6, ve Vokovicích.

Tento prostorný byt 4+kk se nachází ve 4.NP (předposledním podlaží) domu, který sousedí s rozsáhlým lesoparkem Divoká Šárka. Disponuje podlahovou plochou 115,4 m<sup>2</sup>, balkonem o velikosti 10m<sup>2</sup>, dále komorou v 1.PP ( 6m<sup>2</sup>), 1 garážovým stáním. Před domem jsou rezervovaná další venkovní stání pro rezidenty.

Byt Vás hned při prvním setkání okouzlí pozitivní atmosférou, klidem, světlostí a hlavně praktickým dispozičním řešením.

Za bezpečnostními vstupními dveřmi vcházíte do předsíně (18m<sup>2</sup>) se samostatnou šatnou a s vestavěnou skříní. Z centrální chodby jsou vstupy do všech místností v bytě: do třech prostorných ložnic (18, 17 a 16m<sup>2</sup>), koupelen a dále do velmi světlého obývacího pokoje s kuchyní (34m<sup>2</sup>) propojeného s balkonem (2m x 4,8m), kam se vejdu i pohodlná křesílka a případně i gril. Všechny ložnice orientované na sever do zeleně nabízí uklidňující a ničím nerušený výhled do lesoparku a především klidný spánek při otevřeném okně. Tento byt má dále k dispozici 2 koupelny. Koupelna se sprchou, umyvadlem a WC se nachází u hlavní ložnice, ostatní pokoje (dětské pokoje) sousedí s koupelnou vybavenou vanou, dvěma umyvadly, WC a přípojkami na pračku a sušičku. V celém bytě jsou dřevěné plovoucí podlahy, dř.

EURO okna s vnitřními žaluziemi a klimatizace DAIKIN se splitovou jednotkou umístěnou v centrální chodbě a obývacím pokoji.

Lokalita v okolí ulice Tibetská v pražských Vokovicích je vyhledávaným místem k bydlení pro svůj klid, zeleň, perfektní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti máte stanici metra Bořislavka, přírodní park Divoká Šárka, sportoviště, pro děti kvalitní mateřské i základní školy i střední školy (gymnázium Arabská je v přímém sousedství), obchody, restaurace i kavárny. Lokalita je také velmi oblíbená mezi zahraničními rezidenty, a to díky dostupnosti mezinárodních škol. Rychlé spojení s letištěm i centrem města je další z mnoha předností.

Byt je aktuálně pronajatý velmi spolehlivému nájemníkovi do 31.12.2026. Nemovitost se tedy prodává i s postoupením platné nájemní smlouvy a cena je tak včetně stávajícího nábytku a vybavení. V ceně je i garážové stání a komora.