

Pronájem nového bytu 2+kk (61,45 m²) + terasa, sklep, parkování, 4.NP, Kolín, Janovická ulice

Janovická, Kolín

**18 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby,
elektřina, kauce 30 000 Kč,
provize RK

Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM: +420725003287****E-mail:**zuzana.benova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu atraktivní, zcela nový byt 2+kk o velikosti 61,45 m² ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby na klidném okraji Kolína, v ulici Janovická. Velkou předností bytu je prostorná terasa o rozloze 42,4 m², ideální pro relaxaci či posezení s přáteli. K bytu dále náleží sklepní kóje a venkovní parkovací stání. V domě je k dispozici výtah i kolárna. Interiér bytu je řešen v moderním stylu - součástí je rohová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, digestoř). V chodbě se nachází vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná s umyvadlem. Měsíční nájemné činí 18 500 Kč, zálohy na služby 3 500 Kč (1 osoba) / 4 000 Kč (2 osoby). Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce je 30 000 Kč. Byt je ihned k nastěhování. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat po 16. 4. 2026, přičemž prohlídky budou možné od 20. 4. 2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.